



Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina

Broj: 05-30-24/17

Odžak, srijeda, 25. oktobar 2017.

JAVNI POZIV

Pozivamo vlasnike ili korisnike stanova/poslovnih prostora/garaža(etažne jedinice), na području katastarske općine Odžak, u zgradama kolektivnog stanovanja izgrađenim prije 1992. godine koji su privatno vlasništvo nad tim etažnim jedinicama stekli kupnjom, kao i ostale vlasnike etažnih jedinica koji iz bilo kojeg razloga nisu izvršili upis prava vlasništva na takvim etažnim jedinicama u knjigu položenih ugovora da se uključe u proces evidentiranja navedenih etažnih jedinica u svrhu njihovog upisa u katastar i zemljišne knjige.

U svrhu evidentiranja navedenih nekretnina potrebno je da surađujete s djelatnicima tvrtke Geometrika d.o.o., koji će vas kontaktirati u narednom razdoblju. Kako bi ste ubrzali proceduru evidentiranja potrebno je da do dolaska djelatnika napravite ovjerenu kopiju ugovora o kupoprodaji ukoliko isti posjedujete, kako biste je predali prilikom njihovog dolaska. Ovaj ugovor će poslužiti kao osnova za evidentiranje etažne jedinice u fazi prikupljanja podataka, kao i kod upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.

U slučaju da ne posjedujete ugovor o kupoprodaji u ovoj fazi potrebno je da djelatnici tvrtke izvrše izmjeru vaše etažne jedinice kako bi se utvrdila njena stvarna površina koja je potrebna u svrhu upisa prava suvlasništva na zemljištu i zajedničkim dijelovima zgrade u zemljišnu knjigu. Sukladno tomu pozivamo vas na suradnju u tom pravcu, jer ćete troškove eventualnih ispravaka, zbog pogrešno utvrđene površine etažne jedinice u budućnosti morati snositi osobno.

U slučaju da na vratima Vaše etažne jedinice zateknete pismeni poziv za uključivanje u proces evidentiranja pozivamo Vas da poštujuete rokove navedene u tom pozivu jer je to u vašem interesu. Ako se odazovete ovom pozivu u ostavljenom roku vaša etažna jedinica bit će upisana u katastar i zemljišne knjige bez dodatnih troškova s vaše strane. Ukoliko se pak ne odazovete ovom pozivu podatci o etažnoj jedinici će se upisati na temelju raspoložive dokumentacije, a u slučaju potrebe za ispravkom tih podataka troškove ispravka snosit ćete osobno, kao što je gore navedeno.

Istovremeno Vas obavještavamo da je upis vaše etažne jedinice u katastar i zemljišne knjige pretpostavka za upis prava vlasništva na istoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Orašju, koje ćete moći ostvariti u postupku uspostave zemljišne knjige koji će uslijediti po završetku aktivnosti na evidentiranju etažnih jedinica. Upisom prava vlasništva u zemljišne knjige postićete sigurnost svoga vlasništva.

Stoga Vas pozivamo da se odazovete ovom pozivu jer je to u vašem osobnom interesu!

Sve dodatne informacije vezane za ovaj postupak možete dobiti kod tvrtke ovlaštene za evidentiranje etažnih jedinica, pozivom **na telefon broj: 036 807 898 ili mobitel 063 795 300.**

Paralelno s ovim postupkom vršit će se identifikacija etažnih jedinica upisanih u knjigu položenih ugovora u svrhu njihovog definitivnog upisa u zemljišne knjige. Ovim putem pozivamo vlasnike takvih etažnih jedinica na suradnju s djelatnicima gore navedene tvrtke.

Načelnica Službe
