BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Posavska
OPĆINA ODŽAK
Općinska načelnica

Broj: 01-02-1155/24
Odžak, 19.04.2024. godine

Na temelju članka 12. Odluke o raspisivanju javnog oglasa za dodjelu u zakup stanova u strambenim zgradama u ulici Sedata Karića („Službeni glasnik Općine Odžak", broj: 2/24), Općinska načelnica objavljuje:

JAVNI OGLAS
za zakup stanova u stambenim zgradama u ulici Sedata Karića putem javnog nadmetanja - pribavljanjem pisanih ponuda

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet javnog oglasa je dodjela u zakup stanova u stambenim zgradama u ul. S. Karića, i to:

- STAN BROJ 1, trosoban u prizemlju zgrade, ukupne površine 38,24 m² koji se vodi u zemljišnoknjižnom uložku broj 6799 za k.o. Odžak kao vlasništvo Općine Odžak sa dijelom 1/1,
- STAN BROJ 2, trosoban u prizemlju zgrade, ukupne površine 38,24 m² koji se vodi u zemljišnoknjižnom uložku broj 6798 za k.o. Odžak kao vlasništvo Općine Odžak sa dijelom 1/1, putem javnog nadmetanja – pribavljanjem pisanih ponuda.

Početna cijena mjesečne zakupnine stana iznosi 1,00 KM/m² (slovima:jednukonvertibilnumarku/m²).

Nekretnine se daju u zakup na period od 5 (pet) godina.

Osim ugovorenog zakupa, zakupoprimac je dužan plaćati sve režijske troškove koji terete stan prema stvarnoj potrošnji, kao što su npr.: troškovi električne energije, odvoz smeća, komunalna naknada, potrošnja vode, telefonski priključak i potrošnja i ostali eventualni troškovi.

Zakupoprimac je dužan stan upotrebljavati samo u skladu sa namjenom, te održavati ga u ispravnom stanju pažnjom dobrog domaćina. Isti ne može preuređivati, adaptirati ili davati u podzakup bez pisane suglasnosti zakupodavca.

II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u javnom nadmetanju imaju sve fizičke osobe koje imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Odžak, uz uvjet da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini Odžak.

III SADRŽAJ I DOSTAVLJANJE PONUDE

Uz prijavu na javni oglas, koja obavezno mora sadržavati ponuđenu visinu mjesečne zakupnine, potrebno je priložiti:

1. Uvjerenje o prebivalištu,
2. Potvrda nadležnog općinskog organa da ponuditelj nema neizmirenih obaveza prema Općini Odžak,
3. Ovjerenu izjavu da će stan upotrebljavati samo u skladu sa namjenom, te održavati ga u ispravnom stanju pažnjom dobrog domaćina, te da isti neće preuređivati, adaptirati ili davati u podzakup bez pisane suglasnosti zakupodavca.

Ponuda sa traženom dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj koverti sa naznakom **„PONUDA ZA JAVNI OGLAS - zakup stana u stambenoj zgradi u ul. S. Karića Stan br. 1 ili Stan br. 2 - NE OTVARAJ“**, putem pošte ili neposredno na protokol općine Odžak, najkasnije do 08.05.2024. godine do 11,00 sati.

Na koverti je potrebno naznačiti točnu adresu ponuditelja kako bi se ista mogla vratiti neotvorena, u slučaju neblagovremenog dostavljanja. Sve ponude dostavljene nakon navedenog roka se neće uzeti u razmatranje.

IV OBJAVA JAVNOG OGLASA

Javni oglas će biti objavljen na web stranici općine Odžak, oglasnoj ploči općine Odžak i na lokalnim radio stanicama.

V ODABIR PONUDE

Otvaranje pristiglih prijava i postupak javnog nadmetanja provodi Povjerenstvo za provođenje postupka javnog nadmetanja za dodjelu u zakup stanova u stambenim zgradama u ulici Sedata Karića

Otvaranje ponuda će se održati u Sali za sastanke općine Odžak dana 08.05.2024.god. u 12.00 sati.

Otvaranju pristiglih prijava i postupku javnog nadmetanja mogu prisustvovati prijavljeni ponuditelji, odnosno njihovi punomoćnici.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

Ne može se prihvatiti niti jedna prijava na ovaj Javni oglas ukoliko je ponuđeni iznos zakupnine u ponudi ispod početne cijene mjesečne zakupnine navedene u oglasu.

Najpovoljnija ponuda po ovom javnom oglasu je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju da su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i pri tome su utvrđene kao najpovoljnije prednost ima ponuda koja je prije pristigla.

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se ugovor o zakupu, a nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobraniteljstva Odžak.

VII OSTALO

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Odžak svakim radnim danom od dana objavljivanja javnog oglasa do dana otvaranja ponuda.

Bosna i Hercegovina FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE ŽUPANIJA POSAVSKA 2 OPĆINA ODŽAK NAČELNIK

Općinska načelnica

Nada Čulap, dipl.oec