

Ministarstvo gospodarstva, rada i prostornog uređenja

Broj:UP/1-09-19-5/21

Odžak, 24.03.2021. godine

Na temelju članka 30. stavak (3) Zakona o održavanju i upravljanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 6/20) i članka 5. stavak (10) Pravilnika o obavljanju poslova upravitelja i načinu izbora upravitelja („Narodne novine Županije Posavske“, broj 17/20), Ministarstvo gospodarstva, rada i prostornog uređenja Županije Posavske **d o n o s i**:

R J E Š E N J E
za obavljanje poslova upravitelja

1. Odobrava se obavljanje poslova upravitelja zgrade izgrađene na k.č. 277/1 KO Odžak etažnom suvlasniku Mariu Došlić s adresom stanovanja u Novoj ulica b.b. u Odžaku.
2. Odobrenje iz točke 1. ovog Rješenja izdaje se na vremensko razdoblje od četiri godine od dana donošenja Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mario Došlić podnio je prijavu Ministarstvu gospodarstva, rada i prostornog uređenja, akt broj: 09-19-52/21 od 11.03.2021. godine, na Javni poziv za utvrđivanje Liste upravitelja koji je objavljen 10.02.2021. godine na službenoj internet stranici Vlade Županije Posavske, na službenoj stranici i oglasnoj ploči općina Orašje, Odžak i Domaljevac-Šamac i u Večernjem listu.

Povjerenstvo za razmatranje prispjelih prijava po Javnom pozivu, imenovano Rješenjem o imenovanju Povjerenstva („Narodne novine Županije Posavske“, broj 3/21) ministra Ministarstva gospodarstva, rada i prostornog uređenja, nakon razmatranja prijave i dostavljene dokumentacije, utvrdilo je da etažni suvlasnik ispunjava uvjete za obavljanje poslova upravitelja zgrade propisane Pravilnikom o obavljanju poslova upravitelja i načinu izbora upravitelja („Narodne novine Županije Posavske“, broj 17/20).

Uz Prijavu na Javni poziv imenovani je priložio dokaze o ispunjavanju propisanih uvjeta:

- Izvadak iz knjige položenih ugovora, akt Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Orašju, – suvlasnik ½ stana 71,91 m² - ovjerena kopija 09.03.2021. godine,
- Suglasnost više od 50% etažnih vlasnika zgrade izgrađene na k.č. 277/1 KO Odžak,
- Ovjerena kopija osobne iskaznice etažnog suvlasnika Maria Došlić od 09.03.2021. godine,
- Sklopljen „Ugovor o održavanju stambene zgrade izgrađenoj na k.č. 277/1 u Odžaku“ između Maria Došlić i „STANOGRADNJE“ d.o.o. iz Odžaka,
- Uvjerenje o prebivalištu, MUP PK Odžak od 08.03.2021. godine.

Budući da su ispunjeni svi uvjeti propisani Pravilnikom o obavljanju poslova upravitelja i načinu izbora upravitelja, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Etažni suvlasnik Mario Došlić je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 10,00 KM prema Zakonu o upravnim pristojbama Županije Posavske („Narodne novine Županije Posavske“ broj: 1/97; 1/98 4/01, 8/01, 2/03, 2/13 i 10/16) po tarifnom broju 2.

Pouka o pravnom lijeku:

Na ovo Rješenje se može izjaviti žalba Drugostupanjskoj upravnoj komisiji Županije Posavske u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja.



MINISTAR

Dragutin Živković dipl.ing.stroj.